

京港首府建设项目西区高压线路工程

比 选 文 件

比 选 人：沧州黄骅港京港房地产开发有限公司

二〇二三年十二月

第一章

京港首府建设项目西区高压线路工程

比选公告

沧州黄骅港京港房地产开发有限公司作为比选人，对符合资格条件的施工单位进行公开比选，为京港首府建设项目西区高压线路工程施工建设。

一、项目概况及比选范围

项目建设地点位于河北省沧州市渤海新区京港首府西区

1.1比选内容：确定京港首府建设项目西区高压线路工程施工单位

1.2建设内容：京港首府建设项目西区高压线路电缆及铺设等，详见工程量清单及图纸全部施工内容。

1.3 工程质量：符合相关专业验评合格标准，并通过电力相关部门的验收。

1.4 最高限价：58.98 万元（包含人工费、机械费、材料费、管理费、利润、规费、税金、安全文明施工费等所有费用）。

1.5计划工期：30日历天，具体根据现场情况及甲方需求确定。

二、比选申请人资格条件

2.1 具有独立法人资格，具有有效的营业执照或事业单位法人证书。

2.2 具备建设行政主管部门颁发的电力工程施工总承包乙级及以上资质（或原电力工程施工总承包三级及以上资质）或输变电工程专业承包乙级及以上资质（或原输变电工程专业承包三级及以上资质），同时具备承装（修、试）电力设施许可证承装类、承修类、承试类四级及以上的独立法人企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2.3 项目负责人：须具备机电工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人，并提供在本单位 2023 年 6 月至 2023 年 10 月连续五个月的养老保险缴纳证明。

2.4 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单、企业经营异常情况名录、重大税收违法案件当事人名单。

2.5 本次比选不接受联合体申请。

三、比选文件的获取

3.1 比选文件发布时间 2023 年 12 月 14 日。

凡有意参加比选的比选申请人，请登录沧州港务集团有限公司网站（网址：<http://www.czgwjt.com/>）下载比选文件等资料。

3.2 申请人在 2023 年 12 月 19 日下午 17:00 前（北京时间，以到账时间为准）向比选人提交 300 元的工本费。

开户名称：沧州黄骅港京港房地产开发有限公司

账号：0408000809300017181

开户行：中国工商银行渤海新区支行

提交工本费时需备注比选申请人及项目名称。不按时间要求提交工本费的，其比选申请文件将被拒收。

四、比选文件的递交

4.1 所有参与比选的申请人都应根据比选文件的要求编制比选申请文件并提交给比选人，提交比选申请文件的截止时间为：2023 年 12 月 20

日上午 09:00。提供电子版文件，比选申请人在截止日期前把电子版文件发送到：czgwjtjcs@163.com 邮箱，递交时间即为邮箱中显示收到的时间，因比选申请人原因导致未能发送成功的，后果自负。评审时，按电子版文件评审，纸质版文件只作为存档资料。比选申请人需将纸质版文件提供给比选人，可选择邮寄。地址：河北省沧州市渤海新区城建大厦 4 楼 秘希印 0317-5769106

五、比选公告发布媒体

5.1 本次比选公告仅在沧州港务集团有限公司网站（网址：<http://www.czgwjt.com/>）发布。本项目一律通过沧州港务集团有限公司在网上发布澄清、补疑、答疑等文件，比选申请人要随时进行查看。未能及时关注造成的一切后果由比选申请人自行承担。

5.2 比选人：沧州黄骅港京港房地产开发有限公司

5.3 地址：河北省沧州市渤海新区城建大厦 4 楼

5.4 邮编：061113

5.5 联系人：秘希印

5.6 联系方式：0317-5769106

第二章 比选申请人须知

一、比选项目概况

- 1.1 比选人：沧州黄骅港京港房地产开发有限公司
- 1.2 本次比选的范围和内容：见《第一章比选公告》
- 1.3 本次比选申请人应当具备的资格条件：见《第一章比选公告》

二、比选文件

2.1 比选文件的组成

- (一) 比选公告；
- (二) 比选申请人须知；
- (三) 比选标准和方法；
- (四) 比选申请文件格式；

比选申请人应认真检查比选文件的内容是否完整，如发现比选文件内容不完整的，应及时向比选人提出，以便补齐。

2.2 比选文件的澄清和修改

2.2.1 比选申请人如对比选文件有疑问，应在提交比选申请文件截止时间前以书面方式提出，比选人将在收到疑问后及时将澄清文件公布在沧州港务集团有限公司官方网站上，但不载明澄清问题的来源。

2.2.2 比选申请人自行下载确认，因未及时下载比选文件的澄清电子版所造成的后果，由比选申请人自行承担。

三、比选申请文件

3.1 比选申请文件的组成

3.1.1 比选申请函

3.1.2 信用中国查询截图

3.1.3 企业营业执照

3.1.4 拟派驻的专业人员情况汇总表

3.1.5 报价文件

3.1.6 类似业绩

3.1.7 施工实施方案

3.1.8 比选申请人认为需要提交的其他资料

3.2 比选申请文件的编制

3.2.1 比选申请文件应当按照本比选文件第五章要求的格式进行编制，并编制比选申请文件目录及目录内容对应的页码。

3.2.2 比选申请文件应当包括本比选文件第五章要求的各项内容，并按照比选文件的要求提供相应的证明材料。证明材料必须按文件要求的先后顺序进行归类。

3.2.3 比选申请文件（证明材料除外）应全部使用不褪色的材料打印，内容不得有任何涂改，并按先后顺序逐页编码。

3.2.4 比选申请文件正本壹份，副本贰份；电子版壹份，发送至指定邮箱。电子版文件需含有比选申请人签章。（注：电子版文件格式为.pdf）

3.3 比选申请文件有效期

3.3.1 比选申请文件有效期为比选文件规定的递交比选申请文件的截止时间之日起60天，在此期限届满之前，比选申请人不得要求撤销或修改其比选申请文件。

四、比选申请文件的评审

4.1 评审工作由比选人组成的专家评审小组负责。

4.2 专家评审小组成员与参加比选的比选申请人之间不得存在利害关系，有利害关系的应当主动提出回避。

4.3 评比活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

4.4 专家评审小组成员及所有参与者应对比选申请人提交的比选申请文件内容保密；比选申请人采用不正当手段对专家评审小组成员施加影响的，将取消其比选资格。

五、中选

5.1 本项目实行综合评分法，按照得分高低进行排序选取第1名比选申请人为中选人。出现并列分数，按照申请人报价、综合实力、技术方案的先后顺序得分高低确定中选单位。排名第一的中选候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中选结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，比选人可以按照专家评审小组提出的中选候选人名单排序依次确定其他中选候选人为中选人，也可以重新比选。

5.2 评比结束后，比选人将评比结果通过沧州港务集团有限公司网站公示，公示期1日。

六、重新比选和不再比选

6.1 至递交比选申请文件截止时间止，比选申请人少于3家的，比选人将重新进行比选。

重新比选后，比选申请人达不到3家以上（含3家）的，比选人不再进行比选。

七、纪律和监督

7.1 对比选人的纪律要求

7.1.1 比选人对比选申请人资格条件的要求应当合法合理，不得排斥比选申请人之间的竞争。

7.1.2 比选人制定的评比标准和方法应当符合实际需要，不得针对某个比选申请人量体裁衣，制定特殊评比标准和方法。

7.1.3 在评比的过程中，比选人代表对所有比选申请人应当一视同仁，不得采用明示或暗示的手段操纵比选活动。

7.1.4 比选人不得泄露比选活动中应当保密的情况和资料，不得与比选申请人串通损害国家利益、社会利益或者其他比选申请人的合法权益。

7.2 对比选申请人的纪律要求。

7.2.1 比选申请人编制比选申请文件应当实事求是，不得弄虚作假骗取中标，也不得以他人名义参加比选。

7.2.2 比选申请人不得相互串通或者与比选人串通参加比选。

7.2.3 比选申请人不得采用向比选人或专家评审小组成员行贿等手段谋取中标。

7.2.4 比选申请人不得以任何方式干扰和影响比选工作。

7.3 对专家评审小组成员的纪律要求

7.3.1 专家评审小组成员独立评审，不受其他任何专家评审小组成员的干扰。

7.3.2 在评比过程中，专家评审小组成员必须按照比选文件第3章规定的评标标准和方法进行评比，比选文件第3章没有规定的评比标准和方法不得使用。

7.3.3 在评比过程中，专家评审小组成员不得擅离职守，影响评比工作的正常进行。

7.3.4 专家评审小组成员不得收受他人的财务和其它好处，不得影响公正的评审。

7.3.5 专家评审小组成员不得向他人透露对比选申请文件的评审、比较和中选人的推荐情况以及与评比有关的其他情况。

第三章 评比标准和方法

一、 本项目采用综合评分法，专家评审小组首先进行初步评审，对满足比选文件实质性要求的比选申请文件，按照本章规定的评分标准和方法进行打分，并按照得分由高到低进行排序。

二、 评标标准

2.1 初步评审标准

序号	审查内容	合格标准	备注
1	营业执照	具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。	正在办理年检的证件需要出示企业所在地相应主管部门的证明文件的原件扫描件
2	资质要求	具备建设行政主管部门颁发的电力工程施工总承包乙级及以上资质(或原电力工程施工总承包三级及以上资质)或输变电工程专业承包乙级及以上资质(或原输变电工程专业承包三级及以上资质)，同时具备承装(修、试)电力设施许可证承装类、承修类、承试类四级及以上的独立法人企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。	
3	信用中国	提供信用中国截图，以比选人现场查询为准	
4	项目负责人	须具备机电工程专业贰级(含以上级)注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人。	
5	项目负责人的养老保险缴纳证明及要求	2023年6月至今五个月本单位为其缴纳养老保险的有效证明材料。养老保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细；养老保险证明应至少体现以下内容：缴纳保险单位名称、人员姓名、缴费期限等。若为退休人员，提供劳动合同。	

2.2 评分标准

1、评标办法：综合评分按百分制 100 分计算，评比报价占 50 分，技术部分占 40 分，综合实力占 10 分。

比选申请人最终得分=比选申请报价得分+施工实施方案得分+综合实力得分，结果保留两位小数。

本项目设定收费最高限价为：58.98 万元，低于或等于比选控制价的报价为有效报价，超出此比选控制价的报价为无效报价。

(1) 比选报价评审（50 分）

以有效报价的算术平均值为评比基准价。

比选报价为评比基准价的得满分 50 分，比选报价每比评标基准价高一个百分点减 0.2 分，低一个百分点减 0.1 分，减完为止。

(2) 施工实施方案评审（40 分）

序号	评审内容	最高得分	评分标准
1	施工方案及技术措施	8分	科学合理，得 5.0-8.00 分； 较好，得 2.0-4.99 分； 一般，得 0-1.99 分
2	施工总进度及保证措施	8分	科学合理，得 5.0-8.00 分； 较好，得 2.0-4.99 分； 一般，得 0-1.99 分
3	施工质量保证措施	8分	科学合理，得 5.0-8.00 分； 较好，得 2.0-4.99 分； 一般，得 0-1.99 分
4	施工管理组织机构设置	8分	科学合理，得 5.0-8.00 分； 较好，得 2.0-4.99 分； 一般，得 0-1.99 分
5	安全文明环保措施	8分	科学合理，得 5.0-8.00 分； 较好，得 2.0-4.99 分； 一般，得 0-1.99 分

(3) 综合实力评审 (10 分)

序号	项目	最高得分	评分标准
1	企业业绩	8分	每增加一项类似业绩得 2 分，最高得 8 分。
2	人员	2分	除项目负责人外，其他人员中每有1人具有机电工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格得1分，最多得2分。提供证书原件扫描件，并提供相关人员在本单位缴纳养老保险的证明需社保机构出具。

注：

1、近五年指 2018 年至今，以合同签订时间为准。

2、类似业绩：金额不少于 50 万元（以合同中显示金额为准，若合同中不能体现，以招标控制价或审定金额为准）的电力工程施工业绩。

需提供合同（提供关键页）原件扫描件，完/竣工验收报告，未有验收报告的需出具其他证明项目完工的证明材料，本单位出具的证明无效，未提供的不予认可

3、比选申请人所提供业绩等资料必须保证其真实性，如出现虚假情况，则根据国家相关法律法规对其进行严肃处理。

三、 评比程序

3.1 初步评审

专家评审小组按照本章规定初步评审标准，对比选申请文件进行评审，有一项不符合评审标准的，做无效处理，不得通过符合性审查。

3.2 详细评审

3.2.1 专家评审小组按照本章规定的评分标准和分值进行打分。评分计算保留两位小数，第三位小数四舍五入，百分比数字亦同。

3.2.2 比选申请人得分=专家评审小组成员所有评分的算术平均值。

3.3 评比结果

3.3.1 专家评审小组按照第二章《比选申请人须知》第 5.1 项的规定确定中选人。

3.3.2 专家评审小组完成评标工作后，向比选人提交比选报告。

第四章 比选申请文件格式

比选申请文件封面

正本（或副本）

京港首府建设项目西区高压线路工程

比
选
申
请
文
件

比选申请人名称：（全称并加盖企业及法人公章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、比选申请函
- 二、信用中国查询截图
- 三、企业营业执照
- 四、拟派驻的专业人员情况汇总表
- 五、报价文件
- 六、类似业绩
- 七、技术服务方案
- 八、比选申请人认为需要提交的其他资料

一、比选申请函

致：_____（比选人名称）

1. 我方已仔细阅读研究了_____（项目名称）比选文件，自愿参加_____的比选申请。

2. 我方已认真核对和检查了本比选申请文件，全部内容均真实、准确，我方对此负完全责任，并愿意承担由此引起的法律责任。

3. 我方完全理解，无论中选与否，你方均不承担我方因参加比选申请活动而发生的任何费用。

4. 如我方中选：

我方将严格按照本比选申请文件的承诺，完成相关项目的服务工作。

比选申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

二、信用中国查询截图

三、企业营业执照

四、拟派驻的专业人员情况汇总表

序号	姓名	在本项目中 拟任职务	开始从事本 工作时间	从事专业	职 称	注册（资 格）证书名 称
1		项目负责人				
2						
3						
4						
5						
6						
...						

注：①排在第一位的应为项目负责人。

②拟派驻的人员中选注一位联系人。

③视情况附“职称证、岗位证书、注册证书”、养老保险手册或社保机构的缴纳证明（提供以上所有人员的2023年6月至比选评比日连续5个月的养老保险缴纳证明，须退休人员可提供劳动合同）

五、报价文件

项目名称	京港首府建设项目西区高压线路工程
评比报价	_____元（大写：_____）
备注	

比选申请人名称：_____（加盖公章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

六、类似业绩

(2018 年至今)

合同签订时间	项目名称	业主单位	业主联系人及电话	工程费(万元)	备注

注：①比选申请人只需填写规定时限内的业绩；超出规定时限的，比选人不
予认可。

②后附合同扫描件（至少含关键页），否则不予认可。

七、施工实施方案

比施工实施方案主要包括但不限于下列内容:

施工方案及技术措施

施工总进度及保证措施

施工质量保证措施

施工管理组织机构设置

安全文明环保措施

八、比选申请人认为需要提交的其他资料